

WHAT IF BIM IS EASY

















# ÜBER BUILD EFFECTS



#### MAGDALENA SCHWALKE

Geschäftsführerin und Gründerin

Ich habe build effects in 2021 gegründet nach 12 Jahren Planungstätigkeit. Durch meine Praxis bei Projekten und als Dozentin weiß ich: BIM geht auch anders - und zwar mit vollem Potential, klarem Nutzen und Leichtigkeit durch gute Prozessgestaltung.

Das bieten ich und mein Team Ihnen gerne als Expertinnen an. Und dabei ganz persönlich und verständlich - soviel BIM wie nötig und mit klaren Aufgaben. BIM bedeutet für uns B.ereitschaft, I.nitiative, M.anagement.





# UNSER ANSPRUCH

WIR STEHEN FÜR HÖCHSTE MODELLQUALITÄT, REIBUNGSLOSE ZUSAMMENARBEIT UND UNTERSTÜTZUNG ALLER TEILNEHMER:INNEN

# UNSERE LEISTUNGEN



# WIR ÜBERNEHMEN DIE VERANTWORTUNG FÜR DEN BIM-PROZESS

Beratung	Wir begleiten Sie schon vor Projektbeginn bei allen BIM- und Prozessfragen
Zielfindung	Wir erarbeiten in Workshops die projektspezifischen Ziele und Dokumentationen
Initialisierung	Wir moderieren und gestalten die Initialiserung auf Projekt und Teilnehmerebene
Koordination	Wir übernehmen BIM-Management, -Gesamtkoordination und -Fachkoordination
Prüfungen	Wir prüfen, koordinieren das Issue-Management und dokumentieren

Sie erhalten zu jedem Projekt ein modulares und zu Ihnen passendes Angebot.



# BIMISEASY

IF DONE RIGHT

## BEREITS MIT DEM ERSTEN KONTAKT ÜBERNEHMEN WIR VERANTWORTUNG

Jede Zusammenarbeit beginnt mit einer effektiven Abfrage zur Bedarfsermittlung. Jede Information die wir erhalten, hilft uns Sie schon vor Beauftragung zu begleiten.

Probieren Sie es einfach aus. Lassen Sie uns den passenden Prozess für Sie gestalten.

Sie erhalten ein Angebot, das Ihnen detailliert die einzelnen Schritte und Abläufe im Projektablauf aufzeigt.

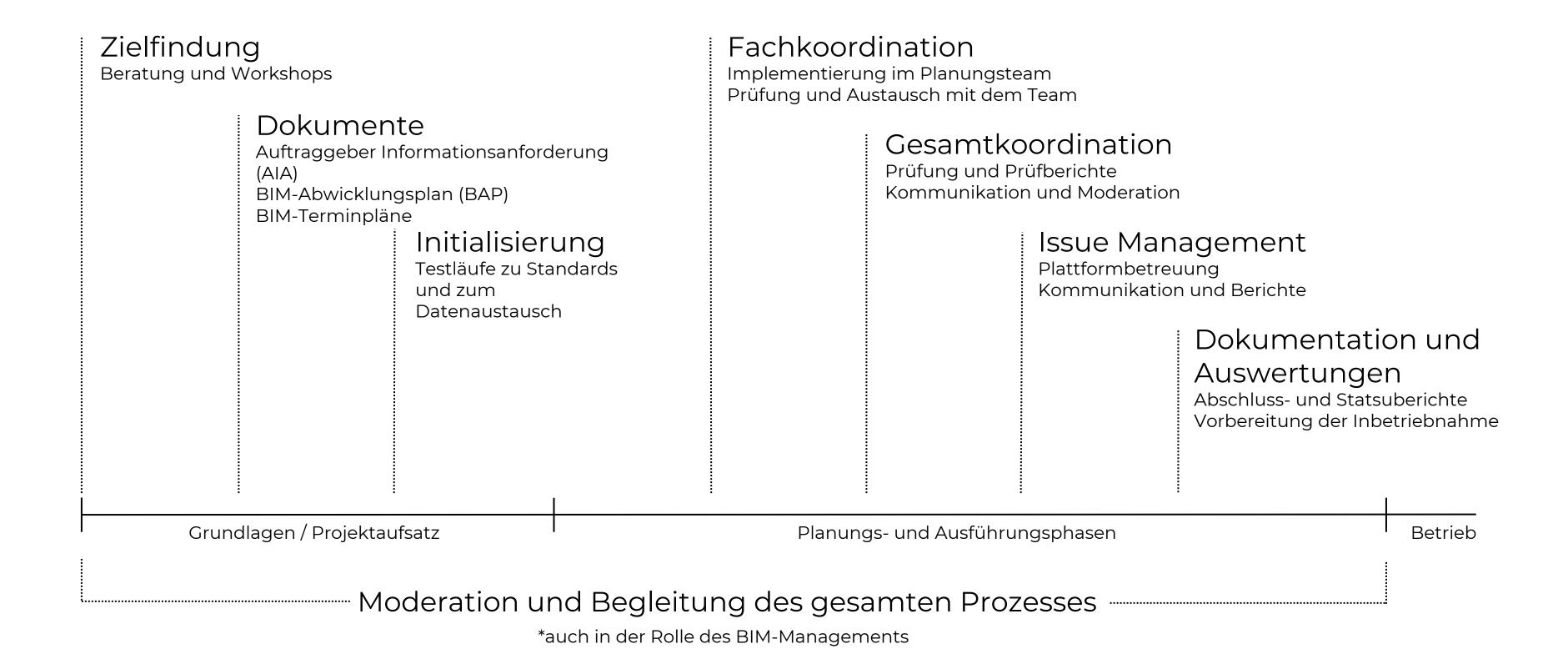


# BIMPERFECT

BECAUSE QUALITY IS NOT AN ISSUE

#### WIR BETREUEN VON ANFANG BIS ENDE - ODER MITTENDRIN





2 JAHRE 26
AUFTRAGGEBER

47
PROJEKTE

David Chipperfield Architects

EDGE

**BAUWENS** 

UNSTUDIO

**Ⅲ SIGNA** 

#### REFERENZEN

Bürohochhaus

NION, Frankfurt a.M.

**AUFTRAGGEBER** 

**UNStudio Architekten** 

BGF

45.000qm

LEISTUNGSPHASEN

LP 3 - 5

LEISTUNGEN

BIM Fach- und Gesamtkoordination

#### HERAUSFORDERUNG

Komplexes Bauprojekt mit umfangreicher Datenanreicherung, modulare Planung von Technik und Ausbau, Zusammenarbeit ARC & TWP in einem Modell

#### BIM LÖSUNG

Konfliktidentifikation am 3D-Modell, regelbasierte Plausibilitäts- und Parameterprüfungen



### REFERENZEN

Büro- und Gewerbekomplex CORBINIAN, München

#### AUFTRAGGEBER

David Chippefield Architects

BGF

85.000qm

LEISTUNGSPHASEN

LP 2 - 3

#### LEISTUNGEN

BIM-Gesamtkoordination

#### HERAUSFORDERUNG

modulare Holzhybridkonstruktion inkl. S&D-Planung, umfangreiche Varianten- und Planungsabstimmungen

#### BIM LÖSUNG

Flexibles Kommunikationsangebot auf Basis automatisierter Modellprüfungen, vertiefte Kongruenzabstimmungen ARC & TWP



### WEITERE PROJEKTE





Büro und Gewerbe Jannowitz Hochhaus

AG: David Chipperfield Architects Leistung: BIM-Gesamtkoordination



Labor- und Verwaltung Umweltbundesamt Berlin

AG: rw+ Architekten Leistung: BIM Fach- und Gesamtkoordination



Labor- und Verwaltung Forschungseinrichtung

AG: Hybrick Berlin Leistung: BIM Fach- und Gesamtkoordination

### WEITERE PROJEKTE





Büro und Einzelhandel Geschäftshaus am Neumarkt

AG: Thomas Kröger Architekten Leistung: BIM Fach- und Gesamtkoordination



Sportanlagen Arena Milan Santa Giulia

AG: David Chipperfield Architects Leistung: BIM-Implementierung



Verwaltungsbau Land- und Amtsgericht Duisburg

AG: rw+ Architekten Leistung: BIM Fach- und Gesamtkoordination

### WEITERE PROJEKTE





Bürohochhaus Bayer. Versorgungskammer

AG: David Chipperfield Architects Leistung: BIM-Gesamtkoordination



Bürogebäude NO6

AG: BAUWENS Architektur: HENN Architekten Leistung: BIM Management



Bürogebäude AERA Berlin

AG: BAUWENS

Architektur: Grüntuch Ernst Arch.

Leistung: BIM Management



### Ein erfolgreiches BIM Projekt benötigt einen integrativen Ansatz – mit unserer Erfahrung, Zielstrebigkeit und Neutralität harmonisieren wir Ihr Projekt.



MAGDALENA SCHWALKE Architektin



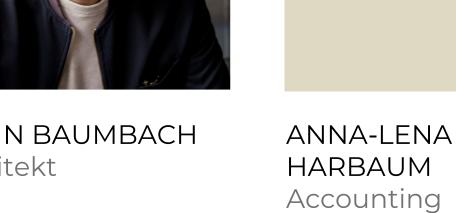
**ARMIN AJOORI** MA Architektur



LISA VESCOVI BA Architektur



**ROBIN BAUMBACH** Architekt



...und weitere Freelancer für IT und Projektbearbeitung.



Unsere Vision ist eine BIM zentrierte Planungskultur. Und wir setzen das schon jetzt täglich in Ihren Projekten um.

# **BUILD EFFECTS GmbH**

c/o Factory Berlin Lohmühlenstraße 65 12435 Berlin

be@buildeffects.com